

**Gegenstand der Versicherung:**

Über das Konzept ist das vermietete Einfamilien- bzw. Mehrfamilienhaus gegen Zerstörung und Beschädigung versichert.



## Leistungsübersicht und Dokumentation zum Vertragsabschluss

**Allgemein:**

Das Mehrfamilienhauskonzept wurde speziell für die Versicherung von überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Mehrfamilienhäusern entwickelt.

Versichert werden die Objekte zum aktuellen Neubauwert gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Vandalismus, Glasbruch sowie wahlweise gegen Elementarschäden. Im Versicherungsschutz weiterhin enthalten ist eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung inkl. Bauherrenhaftpflichtversicherung.

Grundlage sind die vereinbarten Bedingungen des Mehrfamilienhauskonzeptes

**Gebäudeversicherung:**

- Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel
- Explosion, Implosion, Verpuffung, Induktion
- Blitz und die Überspannungsschäden aus Blitz
- Feuernutzwärmeschäden
- Vandalismus- und Graffitischäden ohne Höchstentschädigungsgrenze
- Innere Unruhen, Streik, Fahrzeuganprall, Überschallknall
- Fußbodenheizungen, Klima- und Wärmepumpen sowie Solarheizungsanlagen sind beitragsfrei mitversichert
- Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten und Schwimmbecken
- Versicherung von Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren außerhalb des versicherten Gebäudes und Grundstückes.
- Versicherung von Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb des versicherten Gebäudes und Grundstückes bis 3.000,- EUR je versicherten Gebäude
- Beitragsfreie Feuerrohbauversicherung für Neubauten bis zur Bezugfertigkeit für max. 24 Monate
- Mietausfall bis zu 24 Monate

**Versicherte Kosten:**

***Bis 600.000,- EUR je Versicherungsfall, wenn nicht abweichend:***

- Aufwendungen zur Abwendung und Minderung eines Schadens bis 5.000.000,- EUR
- Ermittlung und Feststellung eines Schadens
- Aufräumungs-, Abbruch- und Absperrkosten
- Bewegungs- und Schutzkosten
- Feuerlöschkosten
- Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen
- Kosten für die Dekontamination von Erdreich bis 2.000.000,- EUR
- Kosten für Sachverständige
- Mehrkosten infolge Preissteigerungen



## Leistungsübersicht und Dokumentation zum Vertragsabschluss SEITE ZWEI

### Versicherte Kosten:

- Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen
- Mehrkosten durch Technologiefortschritt
- Verkehrssicherungsmaßnahmen
- Wiederaufforstung von gärtnerischen Anlagen bis 2.000,- EUR
- Aufwendungen für den Austausch von Armaturen, Geruchsverschlüssen und Wassermessern bis 500,- EUR
- Wasserverlust nach einem ersatzpflichtigen Schaden bis 6.000,- EUR
- Aufwendungen für Rohrverstopfungen nach einem ersatzpflichtigen Schaden bis 500,- EUR
- Aufwendungen für die Beseitigung von umgestürzten oder abgeknickten Bäumen nach einem ersatzpflichtigen Schaden bis 2.000,- EUR

### Glasbruchversicherung:

#### ***Versichert sind Glasbruchschäden an:***

- Allen mit dem Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenverglasungen
- Zusätzliche Kosten für Glasbruchgefahr bis 1.000,- EUR

### Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht sowie Bauherrenhaftpflicht:

#### ***Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Eigentümer und Vermieter von Haus- und Grundbesitz***

- Deckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden beträgt 3.000.000,- EUR
- Mitversicherung der persönlichen, gesetzlichen Haftpflicht von beauftragten Mietern
- Schäden durch häusliche Abwässer
- Bauherrenhaftpflicht für An- und Umbauten für eigene und fremde Bauvorhaben ohne Begrenzung der Bausumme

### Elementarschadendeckung: Einschluss: ja nein

#### ***Versichert sind Schäden durch:***

- Erdbeben
- Überschwemmung
- Rückstau
- Erdfall und Erdrutsch
- Schneedruck
- Lawinen
- Vulkanausbruch
- Selbstbeteiligung bei Überschwemmung und Rückstau 2.500,- EUR, bei allen anderen Gefahren 1.000,- EUR
- Höchstentschädigungsgrenze pro Jahr je Objekt 2.500.000,- EUR

### Umwelthaftpflichtversicherung: Einschluss: ja nein

#### ***Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Inhaber von gewässerschädlichen Stoffen und aus der Verwendung dieser gelagerten Stoffe***

- Auf Antrag beitragsfreie Mitversicherung der Umwelthaftpflichtversicherung eines Öltanks bis 5.000 l und eines Flüssiggastanks bis 3.000 l
- Auf Antrag Mitversicherung der Umwelthaftpflichtversicherung eines Öltanks größer 5.000 l gegen Mehrprämie

**Diese Kurzübersicht ist nur zum Zwecke der Information und Dokumentation ausgestellt. Durch diese Kurzinformation werden die geschriebenen Bedingungen weder ergänzt noch geändert und ersetzen diese auch nicht.**

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Unterschrift Vermittler