

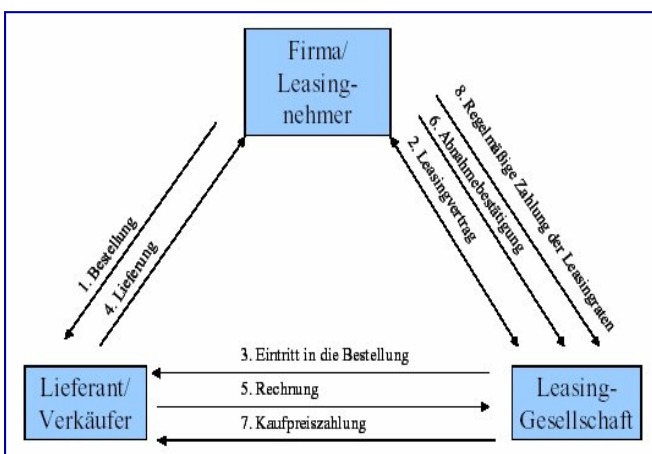
Was ist Leasing?

Beim Leasing überlässt der Leasing-Geber dem Leasing-Nehmer einen Leasing-Gegenstand zur Nutzung. Hierfür hat der Leasing-Nehmer ein vereinbartes Entgelt in Form einer monatlichen Leasing-Rate zu bezahlen. In der Regel bleibt der Leasing-Geber rechtlicher und wirtschaftlicher Eigentümer dieses Leasing-Gutes und nimmt den Gegenstand in seine Bilanz auf. Nach Ablauf des Leasing-Vertrages geht der Gegenstand wieder

Was kann man leasen?

- Autos
- EDV-Ausstattung
- Büro
- Büromaschinen
- Produktionsanlagen
- Immobilien / Bürogebäude / Gewerbehallen

Wie funktioniert Leasing?



Welche Vorteile gibt es?

- **finanzieller Freiraum / Liquiditätsschonung**
 Die Leasing-Gesellschaft übernimmt die Finanzierung des Objektes, dadurch muß der Leasing-Nehmer nicht seine eigene Liquidität einsetzen. Abhängigkeiten von Kreditinstituten werden darüber hinaus verringert.
- **steuerliche Vorteile**
 Leasing-Raten sind als Betriebsausgaben steuerlich voll absetzbar, wenn das Leasing-Objekt steuerlich dem Leasing-Geber zugeordnet ist.
- **Bilanzneutralität**
 Leasing-Gegenstände erscheinen nicht in der Bilanz des Leasing-Nehmers. Lediglich die Leasing-Raten werden als Betriebsausgaben in der Gewinn- und Verlustrechnung verbucht. Die Eigenkapitalquote und der Verschuldungsgrad verändern sich nicht.
- **“pay as you earn“-Gedanke**
 Da die Leasing-Raten parallel zur Nutzung des Gegenstands anfallen, finanziert sich das Leasing-Objekt quasi selbst (Effekt/ Kostenkongruenz). Der Finanzierungsaufwand verteilt sich auf die Nutzungsdauer und damit auch auf den Zeitraum, in dem Erträge aus dem Objekt erwirtschaftet werden. Eine Vorausfinanzierung wird somit vermieden.

ECK & OBERG GmbH & Co. KG

Bremen

In der Baumwollbörse
 Wachtstraße 17-24
 28195 Bremen

Kiel

Düsternbrooker Weg 75
 24105 Kiel
 Telefon 0431 / 908 999-0

Hamburg

Im Büro LV AG
 Flachsland 29
 22083 Hamburg