



# Bauen & Wohnen

## Die Hausbank gibt Ihrer Firma keinen Kredit? Alternativen von Eck & Oberg

In der aktuellen Wirtschaftskrise merken Unternehmer, was die Auswirkungen von Basel II bedeuten können. Jetzt, wo bei vielen ein Bedarf nach Liquiditätskrediten oder Wachstumsfinanzierungen besteht, gestaltet sich die Beschaffung von Fremdkapital als sehr schwierig. Drei Punkte sind für das Bankgespräch besonders wichtig:

### Bestmögliche Vorbereitung für die Verhandlungen:

Ihr Zahlenmaterial (Bilanzen, BWA, Summen-Saldenliste, et cetera) muss aktuell sein. Haben Sie Rentabilitäts- und Liquiditätsberechnungen durchgeführt? Wie hoch ist der Kapitalbedarf und warum gerade in dieser Höhe? Können Sie die meisten betriebswirtschaftlichen Kennzahlen liefern?

### Negative Entwicklungen nicht vertuschen:

Sind Sie zum Beispiel durch die Krise aus dem Fahrwasser gekommen? Die offene Kommunikation ist jetzt wichtig. Zudem sollten Sie erklären können, wie weit Sie von Ihren Umsatzzielen entfernt sind und was zu der Abweichung geführt hat. Können Sie dies anhand von betriebswirtschaftlichen Kennzahlen erklären?

### Fakten statt Fiktion:

Genau so wichtig ist die Gegenstrategie. Wie wenden Sie die Krise ab? Wie wollen Sie frisches Kapital einsetzen? Welche Anhaltspunkte gibt es, dass der Plan auch funktioniert? Wenn Sie keinen Plan haben, wie soll es dann besser werden? Haben Sie realistische Planzahlen erstellt, die jeder Überprüfung standhalten?

Gehen Sie nicht unvorbereitet in ein Bankgespräch, sondern bereiten Sie sich rechtzeitig und umfassend darauf vor. Holen Sie sich externen Rat. Der Unternehmensberater Eck & Oberg GmbH & Co. KG berät im Rahmen der Kreditvermittlung kleinere mittelständische Unternehmen in Schleswig-Holstein. „Gerade in der Krise schaffen wir die Grundlagen für eine neue Finanzierungsstruktur für unsere Kunden und besorgen frisches Kapital für eine Neuausrichtung des Geschäftsmodells“, so Christian Eck, geschäftsführender Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung. Wichtig ist hierbei jedoch eine banken- und produktunabhängige Beratung sowie eine Markttransparenz über sämtliche mögliche Fördergelder.



Mehr Informationen unter [www.eck-oberg.com](http://www.eck-oberg.com) oder unter Tel.: (0431) 570 98 30.

Christian Eck von Eck & Oberg gibt Tipps für ein erfolgreiches Gespräch in Sachen Firmenkredit

NEU – ab sofort günstige  
Modernisierungsdarlehen

**BAD**  
by Gebhardt & Sohn  
**BASIC**

## Starkes Bad mit schlankem Budget!

So lässt sich Ihr neues Bad gut rechnen: Aus einer Hand zum sicher kalkulierten Festpreis!

BAD BASIC ist die attraktive Komplettleistung vom Ausbau des alten bis zur Endreinigung des neuen Badezimmers, einschließlich Beratung, Fliesen und Malerei.

Probieren Sie es aus – einfach anrufen! Telefon 0431-71 73 7-11

Gebhardt & Sohn GmbH . Braunstr. 20 . Kiel  
[www.GebhardtundSohn.de](http://www.GebhardtundSohn.de)

**Neu!**

**"Erholung in Kiel"**

Hochwertige Bettwäsche und Heimtextilien,  
aufwendig bestickt mit dem Kieler  
Wappenzeichen.

**Exklusiv in Kiel!**

**das Bett**  
KOMPLETT

Wall 42, 24103 Kiel  
Tel: 0431 94043  
[www.dasbettkomplett.de](http://www.dasbettkomplett.de)