



**Wirtschaftsakademie Schleswig-Holstein**

**Fit für die Immobilienwirtschaft**

**Norderstedt Immobilienfachwirt/in (IHK)**  
 norderstedt@wak-sh.de 03.11.2008 - 10.09.2010  
 9 x eine Woche

**Neumünster Immobilienfachwirt/in (IHK) kompakt**  
 neumuenster@wak-sh.de 07.03.2009 - 12.02.2011  
 samstags

**Kiel Immobilienfachwirt/in (IHK) kompakt**  
 kiel@wak-sh.de 12.11.2008 - 13.02.2010

**Energieberatung vor Ort**  
 16.05.2008 - 11.07.2008  
 Freitag u. Samstag ganztägig

Weitere Informationen auch im Internet unter **www.wak-sh.de**

**Sachverständige/r für Wertermittlung - „Der Grundstücksgutachter“**  
 04.07.2008 - 28.11.2008  
 Freitagnachmittag / Samstagvormittag

Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen und unverbindlichen Gespräch!

**Weitere Informationen bei:**  
 Charlotte Karl, Norderstedt: (0 40) 52 56 00 06  
 Johanna Krohn, Neumünster: (0 43 21) 40 77 - 7  
 Lydia Gaßner, Kiel: (04 31) 30 16 - 153

„Meister-BaföG“ Für den Lehrgang zum/zur „Immobilienfachwirt/in“ besteht die Möglichkeit der Finanzierung durch das Meister-BaföG.

**Wirtschaftsakademie Schleswig-Holstein**  
 Hans-Detlev-Prien-Straße 10 • 24106 Kiel  
 Tel. (04 31) 30 16 - 153 • Fax (04 31) 30 16 - 182  
 info@wak-sh.de • www.wak-sh.de

Zertifiziert gemäß DIN EN ISO 9001

**Schleswig-Holsteiner Fachfirmen empfehlen sich**



REIMER

**Dachdeckereigeschäft KG., Kiel**

Ausführung von Dachdeckerarbeiten – Fassadenarbeiten – Bauklempnerarbeiten sowie Isolierungsarbeiten aller Art

Hamburger Chaussee 53 · 24113 Kiel  
 Tel. 04 31-68 15 71 · Fax 04 31-64 18 05



SEEFELD

**GmbH**

Am Jägersberg 28  
 24161 Altenholz  
 T. 04 31 / 3 68 19  
 F. 04 31 / 36 15 20

**Werterhaltung Ihrer Immobilie**  
 Maurer- und Tiefbauarbeiten  
 Kellerabdichtung - Schimmelbehandlung  
 Pflasterarbeiten - Fuhrunternehmen

[www.seefeldgmbh.de](http://www.seefeldgmbh.de)

**Exklusiver Service bei der Baufinanzierung:  
 Wie man als Bauherr den Papierkram loswird – ganz entspannt ins neue Heim mit der Eck & Oberg Baufi-Methode<sup>®</sup> und dem Fördermittel-Quick-Check<sup>®</sup>**

Die Anforderungen, Kredite im Bereich Bau- und Immobilienfinanzierungen zu beantragen, sind in den letzten Jahren mit der Marktöffnung für ausländische Banken gefallen und stark vereinfacht worden. Dies führte dazu, dass viele Quer-Einsteiger und Vermittler, die kaum Erfahrungen auf diesem Gebiet haben, sich als Fachleute bezeichnen und mit allem werben, um von dem großen Kuchen etwas abzubekommen. Den Kunden bei einer Finanzierung zu beraten oder die spätere Kaufabwicklung zu koordinieren ist jedoch nicht so einfach. Schließlich geht es um sehr viel Geld. Die Suche nach Finanzierungsmöglichkeiten und die Recherche sowie Einbindung von Fördergeldern erfordern umfangreiches Fachwissen und eine anspruchsvolle Beratung. Der Markt bietet immer mehr Möglichkeiten, so dass ein Bauherr oft nicht weiß, was für ihn das Beste ist. Das Ergebnis ist häufig Überforderung und man lässt das Projekt fallen.

**Baufi-Methode<sup>®</sup>**

Genau hier setzen die Finanzierungsprofis des unabhängigen Kieler Familienunternehmens Eck & Oberg an. Sie entwickelten mit der Baufi-Methode<sup>®</sup> einen Weg, der die Kunden durch die Baufinanzierung führt und die komplexe Finanzierungsabwicklung erleichtert. Der Bauherr kann sich entspannt zurücklehnen und zusehen, wie sein Bauvorhaben Gestalt annimmt. Kein zeitaufwändiges Gerenne zu Banken und Ämtern, kein lästiger Papierkram mehr. Das erledigen die Fachservicekräfte von Eck & Oberg. Das Leistungsspektrum ist in fünf logische Einheiten strukturiert und reicht von der banken- und produktunabhängigen Beratung persönlich vor Ort – natürlich kostenlos und unverbindlich - bis hin zur Übernahme der Kredit-Auszahlungsmodalitäten. Eine detaillierte Fördermittel-Recherche ist in-

klusive. Die Korrespondenz mit allen Banken, Ämtern, Notaren und Steuerberatern sowie mit dem persönlichen Bauträger oder Immobilienmakler übernimmt selbstverständlich das Eck & Oberg-Team der Sachbearbeitung. 18 ausgewählte regionale und überregionale Bankpartner tragen dazu bei, dass das Unternehmen mittlerweile eigene Finanzierungs-konzepte mit Sonderkontingenten anbietet. Aufgrund persönlicher Kontakte bei sämtlichen Banken zu Direktoren und Kredit-Entscheidern verhandelt das Unternehmen die Interessen der Kunden direkt und schnell bei den entscheidenden Stellen. Während der Finanzierungsabwicklung bis zur Auszahlung der letzten Darlehenstranche betreut das Eck & Oberg-Team die Kunden und steht als Ansprechpartner während der gesamten Laufzeit zur Verfügung. Davon sind die Kunden begeistert. Denn für sie bedeutet dieser außergewöhnliche Service der Baufi-Methode<sup>®</sup> eine Zeit- und Kostenersparnis. Dieser Exklusiv-Service basiert auf einer eigenen Baufinanzierungs-Sachbearbeitung, so dass der von vielen Finanzdienstleistern umworbene Rund-Um-Service bei Eck & Oberg 100-prozentig den Kundenwünschen gerecht, und der Kunde außerdem mit viel Engagement und Fürsorge betreut wird. Fachlich ausgebildete Mitarbeiter nehmen den Kunden alle notwendigen Schritte ab. „Das ist außergewöhnlich“, erklärt Christian Eck, geschäftsführender Gesellschafter der Eck & Oberg GmbH & Co. KG, „denn viele Vermittler werben mit Service, doch im Endeffekt sind viele Kunden nur enttäuscht. Wie soll das auch gehen, wenn alle nur beraten wollen, aber der Service viel Zeit und Nerven kostet?“ Die Kunden von Eck & Oberg wissen zu schätzen, dass sie sich um formelle Dinge und Korrespondenzen mit Ämtern und Notaren nicht kümmern müssen, sondern sich voll und ganz auf die



Mareike Frehse, Mareike Besler und Birthe Ahrens – Sachbearbeitung der Abteilung Bau- und Immobilienfinanzierung des Kieler Familienunternehmens Eck & Oberg – gewährleisten eine reibungslose Finanzierungsabwicklung.

schönen und kreativen Seiten im Rahmen ihres Hausbaus oder der Modernisierung ihrer Immobilie konzentrieren können. Doch es geht auch noch schneller.

**Fördermittel-Quick-Check®**

Der Turbo der Baufinanzierung ist der Eck & Oberg Fördermittel-Quick-Check®. Hier kann der Bauherr immense Zeit und viel Geld sparen. Durch eine auf eine Datenbank gestützte Kurz-Analyse des Bau- oder Sanierungsvorhabens erteilt Eck & Oberg schnell Auskunft über Fördermöglichkeiten.

Der Kunde weiß dann sofort, aus welchen Töpfen er Fördermittel

bekommen kann, d.h. welche Förderprogramme für sein spezielles Bau- oder Sanierungsvorhaben in Frage kommen. Diese Einbindung von Fördergeldern bedeutet langfristig gesehen eine echte Kostenersparnis.

Mit dem Exklusiv-Service der Bau-fi-Methode® und des Fördermittel-Quick-Checks® wird das Familienunternehmen den steigenden Service-Anforderungen der Kunden gerecht und bietet genau das, was andere aus der Branche vernachlässigen: exklusiven Service, der die Nerven schont und Zeit und Geld spart.

**Weitere Informationen unter Tel. 0431 / 570 98 30 und [www.eck-oberg.com](http://www.eck-oberg.com)**



**Jetzt an die Zukunft denken**

Die Tendenz ist eindeutig: Immer mehr Menschen wissen die Vorteile der Riester-Rente zu schätzen und haben seit Jahresbeginn noch mehr Grund zur Freude – der Staat hat den Zuschuss für kindergeldberechtigte

Kinder erhöht. 2008 gibt es 185 Euro pro Kind an staatlicher Förderung – das sind 47 Euro mehr als noch 2007.

**Weitere Infos zur Riester-Rente unter: [www.klippundklar.de](http://www.klippundklar.de).**

die küche als lebensraum



westring 284, 24116 kiel  
 telefon 0431-5 12 22  
[www.kuechenhaus-maus.de](http://www.kuechenhaus-maus.de)  
 montag bis freitag 9.30–18.00 Uhr  
 samstag 9.30–13.00 Uhr