

## Zusätzliche Rente aus der Immobilie

Als erstes Bundesland hat Schleswig-Holstein seine öffentliche Förderbank beauftragt, eine Immobilienrente anzubieten. Dieses Produkt schafft die Möglichkeit, Liquidität aus der im Eigentum verbleibenden Immobilie zu schöpfen.

„Die Immobilienrente ist ein zusätzlicher Baustein für die Altersvorsorge“, sagt Innenstaatssekretär Volker Dornquast. Sie helfe Menschen, in den eigenen vier Wänden ein selbst bestimmtes und finanziell abgesichertes Leben im Alter zu führen. Die Immobilienrente sei deshalb auch im öffentlichen Interesse.

Verbraucherschutzorganisationen und der Landesseniorenrat begrüßen nach Aussage von Dornquast die Immobilienrente als zusätzliches Instrument der Altersvorsorge und Alternative zum Verkauf der Immobilie.

Dornquast zeigte sich zuversichtlich, dass das neue Angebot angenommen werde. Man werde die Erfahrungen auswerten und fortlaufend beobachten, wie sich das Produkt entwickelt. Damit sei gewährleistet, dass das Angebot den Interessen der älteren Immobilienbesitzer gerecht bleibe und das gesellschaftliche Ziel der finanziellen und sozialen Absicherung im Alter erreicht werde.

„Als Förderbank schließen wir eine Angebotslücke in Schleswig-Holstein“, sagt IB-Vorstand Dr. Klaus Rave. Zur Zielgruppe des Angebots gehören Einzelpersonen, Ehepaare oder Lebenspartnerschaften. Allein in Schleswig-Holstein leben rund 220.000 Haushalte mit Personen ab einem Alter von 70 Jahren in einer meist abbezahlten eigenen Immobilie. Doch drei von vier Rentnern verfügen über so geringe Renteneinkünfte, dass sie ihr Eigentum verkaufen müssten, um über genügend Mittel für einen angemessenen Lebensabend zu verfügen.

„Steinreich“ aber nicht liquide, das kennzeichnet oft die Situation. Diese Konstellation wird sich künftig noch verschärfen, denn die Menschen werden zwar immer älter, verfügen aber gleichzeitig im Verhältnis über immer weniger Rente.

Als eine mögliche Antwort auf diese Entwicklung führt die IB die Immorente in den Markt ein - und das als erste Förderbank.

# Familiengeist und Fördeblick

## Eck & Oberg hat neue Büroräume in Kiel-Düsternbrook bezogen

Seit Anfang Mai dieses Jahres sitzt der unabhängige Finanzdienstleister Eck & Oberg in neuen und größeren Büroräumen direkt gegenüber des Landtages im Düsternbrooker Weg 75.

Seit Gründung des Unternehmens im Jahre 1993 hat sich der Allfinanz-Dienstleister stetig und kontinuierlich vergrößert. Mittlerweile wird das Unternehmen in zweiten Generation geführt und ist neben dem Kieler Standort auch in Hamburg und Bremen ansässig.



„Das Kieler Familienunternehmen hat im Mai seinen Firmensitz nach Düsternbrook verlegt macht. So etwas kann man nicht per Management und Delegation an Mitarbeiter aufdiktieren“, so Eck weiter.

Das Kieler Familienunternehmen hat im Mai seinen Firmensitz nach Düsternbrook verlegt



Die neuen Büroräume haben nicht nur Fördeblick, sondern auch einen maritimen Charakter

Der Wertekodex des Inhaber geführten Familienunternehmens „Mit Werten in Führung gehen - Vertrauen, Aufrichtigkeit, Zuverlässigkeit“ hat nicht nur die Geschäftspartner überzeugt, sondern zeigt sich auch im Büroalltag. „Wir legen sehr viel Wert auf Persönlichkeit und Menschlichkeit im Umgang mit unseren Kunden und genau das ist der Grund, warum wir so häufig weiter empfohlen werden“, so Christian Eck, geschäftsführender Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung. „Bei uns spürt man den „Familiengeist“, den ein Familienunternehmen einfach aus-

Genau hier setzt der banken- und produktunabhängige Finanzberater an, denn Grundlage für die Beratungen von Finanzkonzepten ist Vertrauen und letztendlich auch Zuverlässigkeit.

Nicht nur durch den gelebten Wertekodex und die Herzlichkeit der Mitarbeiter spüren die Kunden schon beim Betreten der Büroräume eine Art Wohlfühlfaktor, sondern auch

die ausgewählte Einrichtung und die selbst angefertigten Segelbilder zeugen von einem maritimen Charakter und somit von der Identifizierung mit dem Wasser und dem Meer.

„Mit diesem neuen Standort verbinden wir eine hoch qualifizierte Finanzberatung durch unsere freundlichen Mitarbeiter mit den Annehmlichkeiten einer maritimen Lage mit Fördeblick“, ergänzt Eck.

Eck & Oberg berät Privat- und Geschäftskunden banken- und produktunabhängig in sämtlichen finanziellen Angelegenheiten wie bei der Bau- und Immobilienfinanzierung, dem Vermögensaufbau, den Versicherungen, der Altersvorsorge sowie bei Unternehmen bei der Unternehmensfinanzierung. Dabei zählen Integrität, Unabhängigkeit und Objektivität mit zu den wichtigsten Säulen der Beratungen und der Unternehmensphilosophie.

Mehr Informationen erhalten Sie unter [www.eck-oberg.com](http://www.eck-oberg.com) oder Telefon 0431/ 9089990.

Christian Eck, Markus Oberg und die Mitarbeiter/innen bieten unabhängige Finanzberatungen an



Foto: Eck & Oberg