

Gönnen Sie sich das
Juwel unter den
Fachwerkhäusern!



Wir freuen uns auf Ihren Besuch
auf unserem Messestand 25
auf den Hamburger
Bau- und Immobilitägen



oder erleben Sie unser Musterhaus
in Winsen/Luhe, jeden Sonntag
13.00 - 17.00 Uhr oder nach
Vereinbarung.

Emil von Elling

Fachwerkhäuser seit 1921

Tel.: 04171/7052 - 0

www.fachwerkhaus.com

Suchen Sie noch Ihr
Traumgrundstück?

Wir bieten Ihnen Grundstücke
in 12 verschiedenen
Standorten im Kieler Umland

ARMIN STOLTENBERG



Tel. 04344/41 63-16
www.as-tiefbau.de

Ein Blockhaus für's Leben



Andreas Pfeiffer
04193.993230

www.polarlifehaus.com **PolarLifeHaus**



Fotos: Förde Sparkasse

Das Förde Bauforum

Immobilien-Messe am 24./ 25. Mai bei der Förde Sparkasse in Kiel

Am 24. und 25. Mai wird das
Finanzzentrum der Förde Spar-
kasse am Lorentzendamm wie-
der Anlaufpunkt für tausende
Besucher aus der Region sein.

Rund 70 Aussteller aus ver-
schiedenen Branchen bilden
einen beeindruckenden Rahmen
für ein interessantes und kurzwei-
liges Wochenende. Die Immobilien
beschränkt sich dabei aber nicht
auf die Kundenhalle der Förde
Sparkasse.

Extra für die Veranstaltungstage
werden auf dem Vorplatz große
Zelte aufgestellt, damit allen An-
bietern auch genügend Ausstel-
lungsfläche zur Verfügung steht.

Fachvorträge, Workshops und
Vorführungen runden die Veran-
staltung ab. Ein buntes Rahmen-
programm mit Kinderanimation
macht die Immobilien zu einem
willkommenen Ausflugsziel für die
ganze Familie. Während die Klei-
nen also gut versorgt sind, kön-
nen die Erwachsenen in aller Ruhe
schauen und stöbern gehen.
Ein kostenloser Shuttle-Bus wird
zwischen dem Messegelände und
dem Wilhelmplatz pendeln. Ge-
öffnet ist am 24. und 25. Mai von
10-17 Uhr.



Holzhäuser von Richardsen



Die beste Entscheidung Ihres Lebens



Holzhaus Richardsen GmbH

Dorfstrasse 208

25842 West-Langenhorn

Tel.: 04672 - 941 ◊ Fax 1661

fordern Sie unseren Katalog an

<http://www.holzhaeuser-richardsen.de>

Eigentum verpflichtet

Grundeigentum braucht professionelle Dienstleistung

Manche Eigentümer erkennen zu spät, dass es professionelle Dienstleister für die seriöse und langfristige Betreuung von Grundstücken und Gebäuden gibt.

Professionelle Dienstleister sind den steigenden und immer schneller wechselnden Anforderungen durch Gesetzgeber und Mieter sowie der öffentlichen Hand gewachsen. Auch werden die demographischen Veränderungen an die Eigentümer von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie von Wohnungseigentum ebenso wenig vorbeigehen wie die Notwendigkeit, sich mit den stets steigenden Energiekosten auseinander zu setzen.

Haus & Grund in Kiel hat sich seit über 130 Jahren darauf spezialisiert, ausschließlich private Grundeigentümer - unabhängig von der Frage, ob sie Eigennutzer oder Vermieter sind - zu beraten und darüber hinaus auch zu betreuen. Während der Verein rund um Mensch und Immobilie berät, nimmt sich die Hausverwaltung größeren Immobilien treuhänderisch an.

Natürlich kann kein Hausverwalter, kann kein Rechtsanwalt und Steuerberater und auch nicht Haus & Grund vor Energiekostenerhöhungen schützen. Was der Eigentümerverband aber kann, ist frühzeitig vor rechtlichen finanziellen und technischen Auswirkungen zu warnen und darüber zu informieren.

Es liegt auf der Hand, dass eine starke Gemeinschaft mit über 10.000 Vereinsmitgliedern und darüber hinaus mit 9.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Bestandsverwaltung durch Optimierung der unübersichtlichen Angebotslage und Einsatz fachlich qualifizierten Personals Einsparungspotenziale erreicht, die ein „alleinstehender“ Grundeigentümer nicht erzielen kann.



Haus & Grund-Geschäftsführer Sönke Bergemann informiert über die Eigentümer-Schutzgemeinschaft

Die klassische Beratung rund um die Immobilie und die typische Verwaltung von Grundeigentum hat sich von einer früher eher idellen zu einer unternehmerischen Aufgabe gewandelt. Ohne fundiertes Fachwissen geht heute eigentlich nichts mehr. Leider gibt es keine einheitlichen Qualitätsanfor-

derungen an Unternehmen, aber auch nur begrenzt an Rechtsberatern, wenn sich der Grundeigentümer Hilfe suchend an sie wendet. Unternehmen mit so langer Tradition wie Haus & Grund bieten aufgrund ihres Rufes und ihrer Leistungsfähigkeit die Garantie dafür, unvoreingenommen und deshalb zielgerichtet dem privaten Grundeigentümer zur Seite zu stehen. In einer Immobilien-Fachzeitschrift fand sich vor einiger Zeit die Aussage, dass weder Größe der Firma noch jahrzehntelange Tätigkeit und schon gar nicht der Werbeaufwand Beweise für gute Leistung seien. Entscheidend seien vielmehr ausgebildete Fachkräfte, Weiterbildung und Referenzen. Für den Häuslebauer, ebenso wie für den Vermieter oder dem Kaufwilligen sollte dies zu denken geben. Bei Vereinen mit einem Beratungsangebot wie Haus & Grund Kiel und einer Hausverwaltung wie die des Kieler Grundeigentümergeinschafts GmbH kommen drei der vier eben genannten Kriterien zusammen: Jahrzehntelange Tradition sowie so, Größe auch, Fachkräfte, Weiterbildung und gute Referenzen in jedem Falle.

Dieser Bericht von Sönke Bergemann ist ein Auszug aus dem Ratgeber „Competence Kiel“. Auf 114 Seiten bietet der Kieler Unternehmensführer Tipps rund um Immobilien, Recht und Finanzen. Das Heft ist beim Herausgeber Eck & Oberg (Kiel, Schwedendamm 16) und bei Haus & Grund (Sophienblatt) kostenlos erhältlich.



Das Beste aus Finnland: KONTIO BALKEN-Häuser aus Polarkiefer



finlandia holzhaus
Handels GmbH
Tel. 040/ 58 06 74

www.finlandia-holzhaus.de

TALIS
HOLZHÄUSER

Gehrmann/Hinrichs GmbH

Wir planen, produzieren
und betreuen Sie
beim Bau!



Johannes-Mejer-Str. 20 • 25813 Husum
Tel. (0 48 41) 96 141-0 • Fax 96 141-21

Schwesig & Sohn GmbH
Holzhäuser

Leistungen aus einer Hand

Vom Bausatz bis zum schlüsselfertigen Haus



Kuckucksallee 3 • 19065 Pinnow
Tel.: 03860 580 800 • Fax: -580 801
www.schwesig-blockhaus.de

ROTH BAUT UNSER HAUS

Häuser, Villen, Schlösser, Finanzierungen und Grundstücke



Villa Lugana



Turmhaus



Haus Kügen

Abbildungen mit Sonderausstattungen
* solange Aktion gültig



MASSIVHAUS
grundsolide - schöner wohnen

Inklusive Komfortpaket*

- Rollläden Kunststoff im EG
- Fußbodenheizung im EG
- Fußbodenerwärmung im Bad - DG
- Sprossenfenster mit Grundlüftungssystem (REGEL-Air®)
- Fensterbänke innen Agglo-marmor, außen Granit
- u.v.m. gemäß Bau-/ Leistungsbeschreibung

massivhaus-hamburg.de | Tel. 040-25 41 87 99 11