

Exklusivservice bei der Baufinanzierung

Die Anforderungen, Kredite im Bereich Bau- und Immobilienfinanzierungen zu beantragen, sind mit der Marktöffnung für ausländische Banken gefallen und stark vereinfacht worden. Viele Quer-Einsteiger und Vermittler, die kaum Erfahrungen auf diesem Gebiet haben, bezeichnen sich nun als Fachleute und werben mit allem, um vom großen Kuchen etwas abzubekommen. Den Kunden bei einer Finanzierung zu beraten oder die spätere Kaufabwicklung zu koordinieren, ist jedoch kein Pappenstil. Es geht um sehr viel Geld. Die Suche nach Finanzierungsmöglichkeiten, die Recherche und Einbindung von Fördergeldern erfordern eine anspruchsvolle Beratung. Der Markt bietet immer mehr Möglichkeiten, so dass ein Bauherr oft nicht weiß, was für ihn das Beste ist. Häufig ist er überfordert und lässt das Projekt fallen. Hier setzen die Finanzierungsprofis des unabhängigen Kieler Familienunternehmens Eck & Oberg an. Sie entwickelten mit der BauFi-Methode® einen Weg, der die Kunden durch die Baufinanzierung führt und die komplexe Finanzierungsabwicklung erleichtert. Kein Gerenne zu Banken und Ämtern, kein Papierkram mehr. Das erledigt von Eck & Oberg.

Das Leistungsspektrum ist in fünf logische Einheiten strukturiert und reicht von der banken- und produktunabhängigen Beratung persönlich vor Ort – kostenlos und unverbindlich – bis zur Übernahme der Kredit-Auszahlungsmodalitäten. Eine detaillierte Fördermittel-Recherche ist inklusive. Die Korrespondenz mit Banken, Ämtern, Notaren und Steuerberatern sowie mit dem persönlichen Bauträger oder Immobilienmakler übernimmt das Eck & Oberg-Team der Sachbearbeitung. 18 ausgewählte regionale und überregionale Bankpartner tragen dazu bei, dass das Unternehmen mittlerweile eigene Finanzierungs-konzepte mit Sonderkontingenten anbietet. Aufgrund persönlicher Kontakte zu Kredit-Entscheidern verhandelt das Unternehmen die Interessen der Kunden direkt

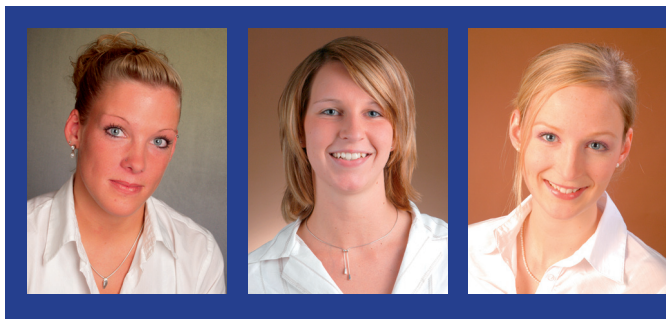
und schnell bei den entscheidenden Stellen. Während der Finanzierungsabwicklung bis zur Auszahlung der letzten Darlehenstranche betreut das Eck & Oberg-Team die Kunden und steht als Ansprechpartner während der gesamten Laufzeit zur Verfügung. Davon sind die Kunden begeistert. Für sie bedeutet die BauFi-Methode® eine Zeit- und Kostenersparnis. Der Exklusiv-Service basiert auf einer eigenen Baufinanzierungs-Sachbearbeitung, so dass der von vielen Finanzdienstleistern umworbene Rund-Um-Service bei Eck & Oberg 100-prozentig den Kundenwünschen gerecht und mit Fürsorge und Engagement abgerundet wird. Fachlich ausgebildete Mitarbeiter nehmen den Kunden alle notwendigen Schritte ab. „Das ist außergewöhnlich“, erklärt Christian Eck, geschäftsführender Gesellschafter der Eck & Oberg GmbH & Co. KG, „denn viele Vermittler werben mit Service, doch im Endeffekt sind viele Kunden nur enttäuscht. Alle wollen nur beraten, aber der Service kostet viel Zeit und Nerven.“

Die Kunden von Eck & Oberg wissen zu schätzen, dass sie sich um formelle Dinge nicht kümmern müssen, sondern sich auf die schönen Seiten der Immobilie konzentrieren können. Der Turbo der Baufinanzierung ist der Eck & Oberg Fördermittel-Quick-Check®. Hier kann der Bauherr Zeit und Geld sparen. Durch eine auf eine Datenbank gestützte Kurz-Analyse des Bau- oder Sanierungsvorhabens erteilt Eck & Oberg schnell Auskunft über Fördermöglichkeiten. Der Kunde weiß sofort, aus welchen Töpfen er Fördermittel bekommen kann, d.h. welche Förderprogramme für sein spezielles Bau- oder Sanierungsvorhaben in Frage kommen. Die Fördergeld-Einbindung bedeutet langfristig eine echte Kostenersparnis.

Mit dem Exklusiv-Service der BauFi-Methode® und des Fördermittel-Quick-Checks® wird das Familienunternehmen den steigenden Service-Anforderungen der Kunden gerecht

und bietet das, was andere aus der Branche vernachlässigen: exklusiven Service, der die Nerven schont und Zeit und Geld spart.

Eck & Oberg
Schwedendamm 16
Kiel
T 0431-5 70 98 30
www.eck-oberg.com



**Mareike Frehse, Mareike Besler und Birthe Ahrens –
Abteilung Bau- und Immobilien-finanzierung bei Eck & Oberg**