

# KIELS SERVICE-SEITEN

Kielside verrät Ihnen die besten Tipps rund ums Geld.



## Trotz Bankenkrise sicher und günstig finanzieren

Ratschläge für die Baufinanzierung vom Kieler Familienunternehmen **Eck & Oberg**

Angesichts zunehmender Negativ-Presse im Finanzsektor in den letzten Monaten ist die Nachfrage nach seriöser und fundierter Beratung unter den Immobilienerwerbern stark gewachsen. Viele Häuslebauer sind derzeit verunsichert und suchen nicht nur ein sicheres Fundament ihrer Immobilie, sondern orientieren sich mehr und mehr nach einem standfesten Finanzierungsgerüst. Als unabhängiger Immobilienfinanzierer und Vermittler von Fördergeldern ist das Kieler Familienunternehmen Eck & Oberg GmbH & Co. KG bereits seit vielen Jahren erfolgreich auf dem Markt tätig und Partner von vielen namhaften Bauträgern, Immobilienmaklern, Verbänden sowie der Investitionsbank Schleswig-Holstein. Christian Eck, geschäftsführender Gesellschafter des Unternehmens, gibt Antworten auf häufige gestellte Fragen.

### **Herr Eck, macht es Sinn, bei der derzeitigen Bankenkrise jetzt eine Immobilienfinanzierung anzuschieben?**

Ja, absolut. Es lohnt sich, weil die Zinsen nach wie vor im langfristigen Vergleich günstig sind. Ebenso sind die Immobilienpreise auf einem interessanten Niveau. Diese Voraussetzungen machen daher einen Erwerb und die damit verbundene Finanzierung immer noch erschwinglich. Was die Bankenkrise betrifft, ist der Bankensektor mittlerweile in einer derartigen Konsolidierungsphase, was den Banken untereinander derzeit schwer zu schaffen macht. Der Kunde jedoch profitiert im Endeffekt von diesen Konsolidierungsmaßnahmen. Einziges Ziel dieser Neuaufstellung ist nach wie vor die Wettbewerbsfähigkeit unter den Banken in einem globalen Markt, wo der Kunde auch künftig im Mittelpunkt stehen wird.

### **Gibt es denn noch genügend Fördermittel für die Eigenheimfinanzierung?**

Die gibt es noch. Sie sind jedoch nicht immer einfach zu finden und die Beantragung gestaltet sich häufig als sehr komplex und schwierig. Hier empfiehlt sich die Zusammen-

arbeit mit einem Partner, der sich perfekt damit auskennt. Dieser sollte in Sachen Fördermitteln das entsprechende Fachwissen vorweisen und die Möglichkeit nutzen, diese Mittel auch sinnvoll in die Finanzierung einzubeziehen.

### **Werden Ihrer Meinung nach die Zinsen in den nächsten Monaten steigen?**

Diese Frage höre ich häufig, sie ist schwer zu beantworten. Fakt ist, die Zinsen stehen unter einem sehr großen Druck, zumal zur Zeit Inflationsgefahren und Wirtschaftsabschwung im starken Gegensatz zu einer vernünftigen und sinnvollen Zinspolitik stehen. Zum Einen muss die Inflation durch gezielte Leitzinsanhebungen abgefedert, zum Anderen muss der schwächelnden Konjunktur durch Zinssenkungen unter die Arme gegriffen werden. Beides geht nicht und ist volkswirtschaftlich einfach nicht machbar. Dieses sorgt für weitere Spannungen auf dem Finanzmarkt.

### **Was raten Sie einem Immobilienerwerber, der in nächster Zeit finanzieren will?**

Überall hört und liest man etwas von Zukunft planen, clever finanzieren und Finanzen optimieren. Direkt- und Internetbanken bieten die günstigsten Konditionen – zumindest auf den ersten Blick. Dies täuscht oft, wie Fachzeitschriften urteilen. Demnach kommen die günstigen Angebote der Internetbanken gar nicht bei den Kunden an. Ein Finanzierungsmix sei in der Regel am preiswertesten. Die geschickte Kombination verschiedener Darlehen, also ein richtiges Konzept mit der passenden Strategie, macht eine günstige Finanzierung aus. Wer dieses Jahr noch eine Immobilie bauen oder kaufen möchte, hat die Qual der Wahl im Dschungel der Produkte und Services. Umso wichtiger ist es, sich nicht auf das erstbeste Angebot zu stürzen, sondern die Anbieter und ihre Konditionen genau zu prüfen.

### **Was genau sind Ihre Leistungen der Finanzierung?**

Die gesamte Abwicklung inklusive Beantragung aller Fördergelder. Das bedeutet, unsere Finanzexperten kümmern sich um alles – von der ersten Beratung über Zusammenstellung der Unterlagen, Beantragung der Finanzierung und der Fördergelder sowie der staatlichen Zuschüsse, Abwicklung und Betreuung – auch über die Finanzierung hinaus – bis hin zum „Haus-fit-Plan“, der eine finanzielle Rücklage für spätere Sanierungskosten vorsieht. Dieses wird uns nur durch eine banken- und produktunabhängige Beratung ermöglicht, und das persönlich vor Ort. Hierbei setzen wir auf unsere neu eingeführten Konzepte ECK & OBERG BauFi-Methode® sowie ECK & OBERG Fördermittel-Quick-Check®. Mit diesen beiden Konzepten führen wir unsere Kunden durch den Dschungel der Finanzierungswelt und begleiten die gesamte Finanzierung mit einem größtmöglichen Einbezug an Fördergeldern bis zum Einzug in sein Häuschen. Dabei greifen wir mit unseren Bankpartnern und Finanzierungsplattformen auf mittlerweile über 70 Banken zurück.

red.

**Eck & Oberg / Schwedendamm 16 / Kiel  
T 0431-5 70 98 30 / [www.eck-oberg.com](http://www.eck-oberg.com)**



**Christian Eck, geschäftsführender Gesellschafter des Familienunternehmens ECK & OBERG GmbH & Co. KG**