

# Schnelle Auskunft über Fördermittel

Energiepass, Sanierungspflicht, Kosten – Schlagworte, die wohl jeden Immobilienbesitzer derzeit beschäftigen. Nur gut, dass es viel versprechende Fördergelder gibt, die die Kosten verringern. Doch auf welche der vielen verschiedenen Fördermittel hat der Bauherr oder Immobilienbesitzer Anspruch? Hier versprechen immer häufiger Datenbanken, schnell über Fördermittel Auskunft zu geben.

Auch das unabhängige Kieler Familienunternehmen Eck & Oberg führte vor einigen Monaten den Fördermittel-Quick-Check© ein. Dieser erteilt ebenfalls schnell Auskunft über Fördermöglichkeiten. Als Partner der Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB) hat sich die Eck & Oberg GmbH & Co. KG auf die Recherche und Vermittlung von Fördergeldern spezialisiert. Die IB zeichnete im Januar 2008 das Unternehmen für die enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit aus und überreichte erstmalig einem Partner eine Urkunde als Qualitätssiegel für Beratung und Vermittlung von Fördergeldern.

Christian Eck, geschäftsführender Gesellschafter der Eck & Oberg GmbH & Co. KG über die Vorteile, die der Kunde hat, wenn er sich an einen der Baufinanzierungs-Experten von Eck & Oberg wendet:

▷ Frage: Herr Eck, warum nutze ich nicht gleich selbst die Datenbanken, wenn ich erfahren möchte, ob ich für mein Bau- oder Sanierungsvorhaben Anspruch auf Fördergelder habe?

▷ Eck: Datenbanken geben oft nur grundsätzliche Auskünfte darüber, welche Fördergelder dem Kunden zustehen. Wo man diese Fördergelder bean-

tragen kann, welche Darlehenshöhe dem Kunden zusteht und welche weiteren Kriterien die Immobilie erfüllen muss, um die Förderdarlehen zu bekommen, ist dort nicht oder nur unzureichend ersichtlich. Häufig weisen einige Datenbanken noch Fördergelder aus, obwohl diese gar nicht mehr zu bekommen sind. Für erste Informationen sind Datenbanken sicherlich hilfreich, eine persönliche Beratung können Sie aber nicht ersetzen.

▷ Frage: Gibt der Eck & Oberg Fördermittel-Quick-Check all diese Informationen preis?

▷ Eck: Jede Finanzierung ist bei uns eine Einzelfallbetrachtung, zumal Eigentümer und die Immobilie nie homogen vergleichbar sind. Es ändern sich zu häufig die Rahmenbedingungen. Gleichwohl wissen wir bereits im Vorwege, wo wir ansetzen müssen. Um beste Ergebnisse zu erzielen, arbeiten wir mit online gestützten Datenbanken und halten zugleich den direkten Draht zu den Förderbanken auf Bundes- und Landesebene. Nur so ist es uns möglich, für unsere Kunden die aktuellsten Informationen zu bekommen, die in einer herkömmlichen Datenbank nur zeitversetzt vorzufinden sind. Und gerade bei den Fördergeldern und Zuschüssen heißt es dann häufig: Der frühe Vogel fängt den Wurm.

▷ Frage: Mit welcher Datenbank arbeiten die Experten von Eck & Oberg? Sind es dieselben, auf die jeder zugreifen kann?

▷ Eck: Es gibt viele öffentliche Datenbanken. Wer diese nutzt, kann vielleicht das größte Abenteuer seines Lebens erleben – Ausgang häufig unge-

wiss. Unsere Datenbanken sind nicht öffentlich zugänglich. Wir arbeiten mit einer Software. Diese wird alle zwei Monate up-gedatet. Dafür haben wir dann den gesamten Überblick – und das sogar deutschlandweit. Das nenne ich innovativ.

▷ Frage: Welche Vorteile bietet mir Eck & Oberg genau?

▷ Eck: Eine banken- und produktunabhängige Beratung bei der Bau-, Immobilien- und Sanierungsfinanzierung; eine EDV-gestützte Fördermittelrecherche, die günstigsten Konditionen auf dem Markt und das alles gepaart mit einer fundierten und leidenschaftlichen persönlichen Beratung. Wir erzielen eine größtmögliche Ausschöpfung von Fördergeldern und Zuschüssen – auf Bundes- und Landesebene.

Unsere Kunden profitieren von einem Finanzierungs-Komplett-Paket: zinsgünstige Fördergelder kombiniert mit günstigen und flexiblen Bankdarlehen. Dieses passen unsere Finanz-Profis an die jeweiligen Lebensumstände des Darlehensnehmers an.

Neben den üblichen Leistungen bietet Eck & Oberg einen Rund-Um-Service von der ersten Beratung bis hin zur Übernahme der gesamten Finanzierungsabwicklung mit Darlehensauszahlung durch persönliche Ansprechpartner vor Ort. Darüber hinaus stehen die Berater dem Kunden während der gesamten Darlehenslaufzeit zur Seite. Unsere Kunden finden in uns einen Partner, der sich um alles kümmert – nicht nur sagt, sondern macht.

Weitere Informationen unter 0431 5 70 98 30 oder im Internet unter [www.eck-oberg.com](http://www.eck-oberg.com)