

KIELS SERVICE-SEITEN

Kielside verrät Ihnen die besten Tipps rund ums Geld.



Schnelle Auskunft über Fördermittel

Über die Vorteile des **Eck & Oberg Fördermittel-Quick-Checks** spricht Christian Eck

Energiepass, Sanierungspflicht, Kosten – Schlagworte, die wohl jeden Immobilienbesitzer derzeit beschäftigen. Nur gut, dass es viel versprechende Fördergelder gibt, die die Kosten verringern. Doch auf welche der vielen verschiedenen Fördermittel hat der Bauherr oder Immobilienbesitzer Anspruch? Das unabhängige Kieler Familienunternehmen Eck & Oberg führte vor einigen Monaten den Fördermittel-Quick-Check® ein. Dieser erteilt schnell Auskunft über Fördermöglichkeiten. Durch eine auf eine Datenbank gestützte Kurz-Analyse weiß der Kunde sofort, welche Förderprogramme für sein spezielles Sanierungs- oder Modernisierungsvorhaben in Frage kommen. Die Einbindung von Fördergeldern bedeutet eine erhebliche Kostensparnis. Als Partner der Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB) hat sich die Eck & Oberg GmbH & Co. KG auf die Recherche und Vermittlung von Fördergeldern spezialisiert. Die IB zeichnete im Januar 2008 das Unternehmen für die enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit aus und überreichte erstmalig einem Partner eine Urkunde als Qualitätssiegel für Beratung und Vermittlung von Fördergeldern. Christian Eck, geschäftsführender Gesellschafter der Eck & Oberg GmbH & Co. KG, erklärt, welche Vorteile der Kunde hat, wenn er sich an einen der Baufinanzierungsexperten von Eck & Oberg wendet.

Herr Eck, warum nutzt man nicht gleich selbst die Datenbanken, um zu erfahren, ob man für ein Bau- oder Sanierungsvorhaben Anspruch auf Fördergelder hat?

Für erste Informationen sind Datenbanken hilfreich, eine persönliche Beratung können sie aber nicht ersetzen. Sie geben oft nur grundsätzliche Auskünfte darüber, welche Fördergelder dem Kunden zustehen. Welche Kriterien zum Beispiel die Immobilie erfüllen muss, um die Förderdarlehen zu bekommen, ist dort jedoch nicht oder nur unzureichend ersichtlich. Häufig weisen sogar einige Datenbanken noch Fördergelder aus, obwohl die Töpfe leer sind und diese gar nicht mehr zu bekommen sind.

Gibt denn der ECK & OBERG Fördermittel-Quick-Check all diese Informationen preis?

Jede Finanzierung ist bei uns eine Einzelfallbetrachtung, zumal Eigentümer und die Immobilie als solche nie homogen vergleichbar sind. Es ändern sich zu häufig die Rahmenbedingungen, die einen exakten Vergleich erst gar nicht erlauben. Wir wissen bereits im Vorwege nach einer intensiven Vorprüfung, wo wir ansetzen müssen.

Um beste Ergebnisse zu erzielen, arbeiten wir mit dem Mix aus Online-gestützten Datenbanken und halten stets den direkten Draht zu den Förderbanken auf Bundes- und Landesebene. Nur so ist es uns im Endeffekt möglich, für unsere Kunden immer die aktuellsten Informationen zu bekommen, die in einer herkömmlichen Datenbank nur zeitversetzt vorzufinden sind. Gerade bei den Fördergeldern und Zuschüssen heißt es häufig: Der frühe Vogel fängt den Wurm.



Christian Eck, geschäftsführender Gesellschafter des Kieler Familienunternehmens Eck & Oberg GmbH & Co. KG

Welche Vorteile bietet ECK & OBERG genau?

Der entscheidende Vorteil ist, dass unsere Kunden nicht nur die vielen Fördergelder vermittelt bekommen, sondern von einem gesamten Finanzierungs-Komplett-Paket profitieren: zinsgünstige Fördergelder kombiniert mit günstigen und flexiblen Bankdarlehen, ein Darlehen, das von den Finanz-Profis an die jeweiligen Lebensumstände des Darlehensnehmers angepasst wird.

Was genau heißt Finanzierungs-Komplett-Paket?

Kurz gesagt: Unsere Kunden finden in uns einen Partner, der sich einfach um alles kümmert – nicht nur sagt, sondern auch wirklich macht. Wir nehmen dem Kunden die Beantragung aller komplizierten Förderdarlehen ab, koordinieren die Auszahlungen und begleiten ihn über die gesamte Darlehenslaufzeit. Der Kunde muss uns nur einmalig die Unterlagen vom zu finanzierenden Objekt sowie Unterlagen über seine Einnahmen und Ausgaben reinreichen. Alles Weitere übernimmt das Team von ECK & OBERG. Gerade wenn es um so viel Geld geht wie bei einer Immobilienfinanzierung, ist dies ein Service und auch ein Stück Sicherheit, welches viele Kunden zu schätzen wissen – und das ganz ohne Abenteuer. Versprochen!

**Eck & Oberg / Schwedendamm 16 / Kiel
T 0431-570 98 30 / www.eck-oberg.com**

Seminar für Bau- und Kaufinteressierte

Am 28. August um 18 Uhr bietet ECK & OBERG für alle Bau- und Kaufinteressierte ein Einsteiger-Seminar an. Der Fachreferent Oliver Langner informiert die Teilnehmer über Grundlagen der Baufinanzierung sowie über häufige Fehler und Risiken. Zehn Teilnehmer erarbeiten mit dem Referenten das Themengebiet der Finanzierung in einer kleinen, persönlichen Runde. Eine telefonische Anmeldung unter 0431 / 570 98 30 ist erforderlich. Das Seminar dauert etwa zwei Stunden und kostet 10 € pro Teilnehmer.