

Wem vertrauen? Perfekte Partner zur Baufinanzierung



Die häufigsten Fragen zum Thema Immobilienfinanzierung beantwortet Christian Eck, Immobilienkaufmann und geschäftsführender Gesellschafter des Kieler Familienunternehmens ECK & OBERG GmbH & Co. KG. Als unabhängiger Immobilienfinanzierer und Vermittler von Fördergeldern ist das Unternehmen bereits seit vielen Jahren erfolgreich tätig und Partner von vielen namhaften Bauträgern, Verbänden und der Investitionsbank Schleswig-Holstein.

Herr Eck, lohnt es sich noch, jetzt eine Immobilienfinanzierung anzuschieben?

Christian Eck: „Ja, es lohnt sich, weil die Zinsen wie die Immobilienpreise noch günstig sind. Anders im nächsten Jahr, denn aufgrund des Wirtschaftsaufschwungs werden erstens die Zinsen und zweitens die Immobilienpreise steigen.“

Gibt es noch genügend Fördermittel für die Eigenheimfinanzierung?

Christian Eck: „Ja, sie sind bloß schwierig zu finden und zu beantragen. Hier empfiehlt sich die Zusammenarbeit mit einem Partner, der sich perfekt auskennt. Dieser sollte in Sachen Fördermittel das entsprechende Fachwissen vorweisen und auch Partner der Investitionsbank Schleswig-Holsteins, dem Landesförderinstitut, sein, um den Zugang zu allen Möglichkeiten zu haben.“

Was sind die Vorteile, mit einem Finanzierungsberater zusammen zu arbeiten?

Christian Eck: „Ein Berater, so wie wir es sind, ist banken- und produktunabhängig. Er arbeitet im Sinne des Kunden. Beispielsweise prüft er die Angebote der Banken auf versteckte Gebühren. Zudem

werden Fördermittel in die Finanzierung eingebunden. Nicht alle Banken zeigen daran reges Interesse. Im Endeffekt bietet ein guter Berater dem Kunden sowohl das preisgünstigste als auch das passendste Angebot.“

Worauf sollte man achten, wenn man sich für einen Finanzierungsberater entscheidet?

Christian Eck: „Es ist nicht alles Gold, was glänzt. Wenn Finanzdienstleister zum Beispiel sagen, sie hätten diverse Bankpartner, muss man prüfen, ob sie an eine Plattform angebunden sind oder ob sie wirklich ein echtes eigenes Bankennetzwerk besitzen. Ist dies der Fall, verhandelt er im Sinne des Kunden für beste Konditionen und Möglichkeiten direkt mit den Entscheidungsträgern der einzelnen Banken. Der Kunde sollte sichern, dass er wirklich ein professionelles Angebot bekommt und dass nach intensiver Fördermittelrecherche die passenden Fördermittel in die Finanzierung eingebaut wurden. Ein guter Berater übernimmt die gesamte Korrespondenz mit Ämtern und Notaren, so dass der Kunde sich um nichts kümmern muss.“

Was geben Sie den Kunden mit auf den Weg durch den Dschungel der Angebote und Berater?

Christian Eck: „Eine professionelle Beratung ist banken- und produktunabhängig, bindet Fördermittel mit ein und hat das Wohl des Kunden im Auge. Gehen Sie auf Nummer sicher und lassen Sie sich vor der Beratung Referenzen von Geschäftspartnern vorlegen. So können Sie sich anhand der bereits erbrachten Leistungen und Beurteilungen von Fachleuten ein wirklich umfassendes Bild von der Beratungsqualität machen.“

**Eck & Oberg / Schwedendamm 16 / Kiel
T 04 31 - 5 70 98 30**

