

# Das Unmögliche möglich machen

Günstige Finanzierungen plus fachliche Kompetenz plus menschliche Fürsorge: ECK & OBERG



**Die Mehrwertsteuererhöhung steht den Deutschen bevor und somit auch satten Preissteigerungen in fast allen Bereichen. Viele befürchten das Ausmaß - auch Immobilienbesitzer in spe.**

Die Materialkosten steigen ebenso wie die Kosten für die Handwerker und Architekten. Wer ein Eigenheim erwerben möchte, sollte jetzt zuschlagen. Doch warum direkt zur Bank gehen, wenn es um den Kredit geht? Die Unternehmergeinschaft ECK & OBERG ist banken- und produktunabhängig, übernimmt die gesamte Abwicklung der Finanzierung und vermittelt günstige Finanzierungen - häufig bis zu 0,5% günstiger als die Hausbank. Wo es möglich ist, verbindet sie diese mit staatlichen Fördermitteln.



Davon gibt es viele. Doch die meisten Immobilienerwerber gehen achtlos an ihnen vorüber. Aus Unwissen? Immobilienkaufmann Christian Eck erklärt: „Kunden, die unsere Beratung in Anspruch nehmen, kennen die einzelnen Programme des Bundes und der Länder nicht. Nach intensiver Fördermittelrecherche bauen wir die Zuschüsse in die Finanzierung mit ein.“ Diese geschickte Kombination mit Fördergeldern bedeutet für den Kunden

günstigere Zinsen und somit eine immense Ersparnis. Eck erwähnt einen weiteren Vorteil: „Der Kunde hat eine Hausbank. Wir haben 18.“ Denn ECK & OBERG kooperiert bundesweit mit 18 Bankpartnern. Dadurch hat die Unternehmergeinschaft mehr Spielraum. Aus den 18 Bankpartnern suchen die Berater den günstigsten für das Bau- oder Kaufvorhaben heraus. Lehnt die eine Bank eine Finanzierung ab, reichen die Berater sie bei der nächsten ein. „Die Chance, dass einer unserer Partner der Finanzierung zustimmt, ist sehr groß“, erklärt Eck. Cornelia und Carsten Fensch, die ein Haus in Probstierhagen bauten, erhielten über ECK & OBERG ein günstigeres Darlehen als eines von der Bank. „Trotz Honorar für die Vermittlung sparen wir am Ende“, berichtet das Ehepaar. Die Justizangestellte und der Polizeibeamte fanden die Beratung toll, weil „alles Hand und Fuß hatte“, erklärt Herr Fensch. Auch Bürokauffrau Angelika Franz und Kraftwerksmeister Thomas Schmidt, die eine Doppelhaushälfte in Probstierhagen kauften, waren „von der fantastischen Abwicklung“ im Hause ECK & OBERG begeistert.

Doch nicht nur die Vermittlung von günstigen Finanzierungen und fachliche Kompetenz zeichnet das Familienunternehmen aus. Menschlichkeit und Zeit im Umgang mit den Kunden spielen eine wichtige Rolle. Dies erlebte insbesondere das Ehepaar Gerd und Petra Rojahn.

Der Schiffstankwart und seine Frau sind sehr dankbar für die Fürsorge bei all den problematischen Umständen, die die Abwicklung ihres Hauskaufs immens verzögerten. Der Hausverkäufer war insolvent, etliche Unterlagen fehlten und der Nachlassverwalter war noch nicht mal mehr zuständig. Das alles kostete Zeit und vor allem Nerven: „Allein hätten wir das nie gepackt. Wir wurden in allen Fragen und Entscheidungen sehr gut betreut und haben große Unterstützung erfahren.“ Alle Mitarbeiter handeln nach dem Grundsatz „mit Werten in Führung gehen“. Sie vermitteln dem Kunden Vertrauen, Aufrichtigkeit und Zuverlässigkeit. Der Kunde steht im Mittelpunkt. „Wir wurden erstklassig behandelt. Es war immer genug Zeit, so dass wir ohne Termindruck waren“, erzählen Cornelia und Carsten Fensch. Das Paar Angelika Franz und Thomas Schmidt war erstaunt, „wie flexibel die Mitarbeiter in ihrer Zeitplanung sind. Auch in den Abendstunden standen noch Ansprechpartner zur Verfügung.“ Heutzutage steht der interessierte Immobilienbesitzer vor einem riesigen, kaum überschaubaren Angebot an Produkten. Neben Standardware gibt es Variationsmöglichkeiten, die einer Finanzierung die besondere Note verleihen. Für jeden Kunden wird eine individuelle Lösung gefunden. Das erfordert persönliche und intensive Gespräche, die nicht nur in den Büroräumen im Hause ECK &

OBERG geführt werden, sondern selbstverständlich auch beim Kunden - ob sein Wohnort München oder Kiel ist. Von diesem auf die Situation maßgeschneiderten Angebot sind die meisten begeistert. Bevor die Berater ein individuelles Konzept entwickeln, klären sie vier grundlegende Fragen: „Was kann der Kunde sich leisten? Wie kalkuliert er seine Finanzierung? Welche Möglichkeiten gibt es für ihn? Wie profitiert er von Fördergeldern?“ Der Kunde erfährt sowohl Chancen als auch Risiken der in Frage kommenden Anlage. Die Beratung empfinden die meisten als kompetent und transparent. „Wir als Kunden haben wirklich verstanden, wie die Finanzierung funktioniert“, sagt Carsten Fensch. Und Angelika Franz ergänzt: „Alle Anforderungen wurden schnell und zielgerecht umgesetzt.“ Die Fachleute von ECK & OBERG gehen explizit auf die Wünsche ihrer Kunden ein. Diese merken deutlich, dass ihre Interessen im Vordergrund stehen und nicht die einer Bank, wie Herr und Frau Fensch betonen. Das Ehepaar fühlte sich auch nach Abschluss der Finanzierung sehr gut beraten, auch bei Angelegenheiten, die nicht die Finanzierung betrafen.

Ebenso fühlten sich Angelika Franz und ihr Lebensgefährte gut aufgehoben: „Die Mitarbeiter waren - auch in heiklen Situationen - immer freundlich und standen mit Rat und Tat zur Seite. Sie haben wirklich das Unmögliche möglich gemacht.“

Gerd und Petra Rojahn „sind froh, dass wir uns für eine Finanzierung über das Kieler Familienunternehmen entschieden haben.“ Dank der engagierten Mitarbeiter können sie sich ihren Wunsch vom Einfamilienhaus in Köhn erfüllen. Familie Fensch, Frau Franz und Herr Schmidt sowie Ehepaar Rojahn würden ihre Finanzierung jederzeit wieder in die Hände von ECK & OBERG legen.



Ehepaar Rojahn ist überaus zufrieden mit der umfassenden Beratung bei ihrer Immobilien-Finanzierung