

## Günstige Kredite bei kompetenter Beratung

„Alles nur Fassade“, „Bausparkassen tricksen beim Effektivzins“, „Teure Sparphase ausgeblendet“ – dies sind nur einige Beispiele der negativen Schlagzeilen aus der Zeitschrift Finanztest (7/2003 und 11/2003) über Bausparkassen und Banken, wenn es um einen Kredit für die eigenen vier Wände geht. Doch: Nicht alle Bausparkassen und Banken spielen mit verdeckten Karten.

Wer sicher gehen möchte, sucht sich einen kompetenten Berater. Die Kieler Unternehmerrgemeinschaft ECK & OBERG arbeitet mit 18

Banken zusammen, die ihre Kreditangebote offen legen. „Durch unser bundesweites Bankennetzwerk können wir unseren Kunden sehr günstige Kredite vermitteln“, so der Immobilienkaufmann Christian Eck. Doch der Zinssatz ist nicht allein das Maß der Dinge – es müssen ebenso die Gebührenstrukturen der Banken unter die Lupe genommen werden. Es kann sich auf den zweiten Blick ein anderer Effektivzinssatz ergeben als gegeben. „Dies überprüfen wir genau, bevor wir unseren Kunden das Kreditangebot vorlegen.“ Darüber hinaus verknüpft die

Unternehmerrgemeinschaft die Topkonditionen mit Fördergeldern von Bund und Ländern. Die persönliche Beratung vor Ort ist selbstverständlich.

Das neu aufgelegte Finanzierungsmodell „Eck & Oberg young family®“ bietet jungen Familien noch mehr Flexibilität und Kostenersparnis. Das Besondere an diesem Konzept ist die maßgeschneiderte Anpassung an die jeweiligen Lebensumstände. Fällt durch Nachwuchs das zweite Gehalt eine Zeit lang weg, kann der Kunde die Tilgungshöhe

flexibel nach unten und dann wieder nach oben anpassen, um Gehaltseinbußen oder Mehreinnahmen zu kompensieren. Ergänzt wird dieses Modell zum großen Teil mit Fördermitteln des Bundes und des Landes Schleswig-Holstein, die das gesamte Vorhaben noch einmal vergünstigen. Darüber hinaus besteht jederzeit die Möglichkeit der kostenlosen Sondertilgungsmöglichkeit.

Weiter Informationen bei Eck & Oberg unter 0431/ 570 98 30 oder unter [www.eckoberg.com](http://www.eckoberg.com)