

Baufinanzierung

Der Zinssatz ist nicht allein das Maß der Dinge

Wer sicher gehen möchte, wenn es um einen Kredit für die eigenen vier Wände geht, sucht sich einen kompetenten Berater. Die Kieler Unternehmerrgemeinschaft ECK & OBERG beispielsweise arbeitet mit 18 Banken zusammen, die ihre Kreditangebote offen legen. „Durch unser bundesweites Bankenetzwerk können wir unseren Kunden sehr günstige Kredite vermitteln“, so der Immobilienkaufmann Christian Eck.

Doch der Zinssatz ist nicht allein das Maß der Dinge. Es müssen ebenso die Gebührenstrukturen der Banken unter die Lupe genommen werden. Laut Finanztest werden hier gern Kosten in

Schätzgebühren, Teilauszahlungszuschlägen, Bereitstellungszinsen oder auch in unterschiedlicher Tilgungsverrechnung versteckt. Es kann sich daher auf den zweiten Blick ein weitaus anderer Effektivzinssatz herausstellen als angegeben. „Dies überprüfen wir genau, bevor wir unseren Kunden das Kreditangebot vorlegen.“ Darüber hinaus verknüpft ECK & OBERG die Top-Konditionen mit Fördergeldern von Bund und Ländern. „Auf Grund unserer intensiven Fördermittelrecherche können wir zusätzlich zu den bekannten KfW-Mitteln auch die Förderprogramme der jeweiligen Länder vermitteln“, so Christian Eck. Die

persönliche Beratung hier vor Ort ist dabei selbstverständlich.

Fremdfinanzierte Rente

„Dem Anleger, der eine fremdgenutzte Immobilie als spätere Altersvorsorge finanziert, bietet sich jedoch noch eine andere Möglichkeit: die fremdfinanzierte Rente“, erläutert Vermögensexperte Markus Oberg. Hier wird anstatt eines Gebäudes eine britisch inspirierte Lebensversicherung finanziert. Der Ablauf ist exakt wie bei einer Immobilienfinanzierung – ebenfalls mit steuerlicher Auswirkung. Möchte ein Anleger in 20 Jahren zum Beispiel eine Rente von

2.000 Euro pro Monat erzielen, so muss er auf herkömmlichem Wege (Sparen in eine deutsche Rentenversicherung) in 15 Jahren rund 185.000 Euro aufwenden. Bei der fremdfinanzierten Rente lediglich ca. 113.000 Euro – bei gleichem Ziel, nämlich in 20 Jahren 2.000 Euro Rente monatlich zu erhalten. „Der letzte Kick der Sache ist, dass der Anleger sich seine Rente bei gleichzeitigem Kapitalerhalt zahlt – also nur von der Zinsen lebt und sein Vermögen später vererben kann“, so Diplomkaufmann Oberg. Weitere Informationen erhalten Sie direkt unter der Telefonnummer 0431/ 570 98 30 oder unter www.eckoberg.com.