

## Genauere Kalkulation schützt vor teuren Folgen

**Kiel** Für die Finanzierung eines Eigenheims weniger pro Monat zahlen als für eine vergleichbare Mietwohnung? Vorsicht, wenn mit dieser Verlockung Kunden gewonnen werden. Laut der Zeitschrift Finanztest gehen manche Kreditvermittler häufig nur von der Belastung in den ersten Finanzierungsjahren aus. Langfristig gesehen funktioniert die Rechnung in den seltensten Fällen. Besonders eine Finanzierung mit kurzer Zinsbindung, tilgungsfreien Anlaufjahren oder einer Anfangstilgung von nur 1 Prozent der Kreditsumme verdeckt zunächst die Kosten, die langfristig bestehen. Spätestens wenn die erste Zinsbindung abgelaufen ist, müssen Kreditnehmer in diesen Fällen eine viel höhere

Belastung in Kauf nehmen. Einige Berater weisen nicht darauf hin. Und oft rechnen sie für die Zeit nach Ablauf der Zinsbindung mit den heute niedrigen Zinssätzen bis zum Schluss weiter, warnt Stiftung Warentest. Für die ECK & OBERG Unternehmensgemeinschaft ist Transparenz ein wichtiger Faktor ihrer Arbeit. „Der Kunde muss sowohl die Chancen als auch die Risiken einer Baufinanzierung kennen, denn der Kauf oder Neubau eines Eigenheims ist für die meisten Kunden nach wie vor der größte finanzielle Schritt im Leben. Daher ist ein langfristiger und gut durchdachter Finanzierungsplan äußerst wichtig“, so der Immobilienkaufmann Christian Eck. Das Konzept von ECK & O-

BERG richtet sich nach dem jeweiligen Risikoprofil eines jeden einzelnen und beinhaltet auch den möglichen Einbezug von Fördermitteln von Bund und Ländern sowie eine komplexe Absicherung der Baufinanzierung mit hohen Garantiesummen und geringen monatlichen Beiträgen. „Da wir Kredit genau vergleichen und aus einer Vielzahl von regionalen und überregionalen Partnerbanken und Baufinanzierungsplattformen im Internet die günstigsten Kredite herausuchen, können wir unseren Kunden eine günstige Baufinanzierung vermitteln – jedoch mit persönlicher Beratung vor Ort.“ „Die Immobilienfinanzierung stellt immer nur einen Teil eines größeren Ganzen dar –

das heißt, es muss stets die Kapitalstruktur als Ganzes betrachtet werden“, so Vermögensexperte Markus Oberg. Gerade Personen, die eine Immobilie als Kapitalanlage finanzieren, sollten auf Risiko- und Vermögensstruktur achten. „Im Vergleich mit einem festverzinslichen Wertpapier heißt es ganz klar: Beton schlägt Anleihe“, so Oberg. Der Kunde profitiert von der Unabhängigkeit des Unternehmens und von dessen Stellung auf dem Markt: Er erhält einen kompletten Service aus einer Hand – auch über die Finanzierung hinaus. Weitere Informationen erhalten Sie unter der Telefonnummer 0431 / 570 98 30 oder unter [www.eck-oberg.com](http://www.eck-oberg.com)