

Achtung Nebenkosten! Nur eine genaue Kalkulation schützt vor teuren Folgen

Häufig scheitern Finanzierungen, weil Kosten vergessen wurden. In der Regel dauert die Tilgung über 20 Jahre, in denen es privat und beruflich auf und ab geht. Die Raten für das Baudarlehen allerdings bleiben gleich. Deshalb ist ein langfristiger, gut durchdachter Finanzierungsplan äußerst wichtig.

„Der Eigentümer in spe muss genau kalkulieren, wie teuer sein neues Heim sein darf“, so Christian Eck von der Unternehmergeinschaft

ECK & OBERG. Dazu gehören nicht nur alle Kosten, die im Zusammenhang mit dem Bau oder Kauf entstehen, sondern auch alle anfallenden Gebühren und Ausgaben. Beim Grundstückserwerb, Hausbau und bei der Finanzierung fallen Nebenkosten an, die meist 15 Prozent und mehr des Gesamtpreises betragen können. Diese Kosten werden oft schlichtweg vergessen oder falsch berechnet. „Wir ermitteln mit unseren Kunden vorher die exakten Gesamtkosten“, so

der Immobilienkaufmann Eck. Nach dem ersten unverbindlichen und kostenlosen Beratungsgespräch wird eine Analyse erstellt als die Grundlage für ein individuelles Finanzierungskonzept. Dieses Konzept beinhaltet auch den möglichen Einbezug von Fördergeldern von Bund, Ländern und Gemeinden sowie eine komplexe Absicherung der Baufinanzierung mit hohen Garantiesummen und geringen monatlichen Beiträgen. Ein besonderer Bonus: Die Möglich-

keit, die Finanzierung vor finanziellen Folgen schwerster Erkrankungen abzusichern. Aufgrund der drei Säulen Vorsorge- und Risikomanagement, Projekt- und Immobilienfinanzierung, sowie Vermögensmanagement bietet die Unternehmergeinschaft ECK & OBERG ihren Kunden diverse Zusatzoptionen. Weitere Informationen erhalten Sie direkt unter der Telefonnummer 0431 / 570 98 30 oder unter www.eckoberg.com