



IMMOBILIENMARKT aktuell
Ausgabe Januar / Februar 2004

Baufinanzierungen: Eine geringe Belastung am Anfang kann täuschen

Für die Finanzierung eines Eigenheims weniger pro Monat zahlen als für eine vergleichbare Mietwohnung? Vorsicht, wenn mit dieser Verlockung Kunden gewonnen werden. Laut der Zeitschrift Finanztest gehen manche Kreditvermittler oder Immobilienverkäufer häufig nur von der Belastung im ersten Finanzierungsjahr aus.

Langfristig gesehen funktioniert die Rechnung in den seltensten Fällen. Besonders eine Finanzierung mit kurzer Zinsbindung, tilgungsfreien Anlaufjahren oder einer Anfangstilgung von nur

einem Prozent der Kreditsumme verdeckt zunächst die Kosten, die langfristig bestehen. Spätestens, wenn die erste Zinsbindung abgelaufen ist, müssen Kreditnehmer in diesen Fällen eine viel höhere Belastung in Kauf nehmen. Einige Berater wiesen nicht darauf hin. Und oft rechnen sie für die Zeit nach Ablauf der Zinsbindung mit den heute niedrigen Zinssätzen bis zum Schluss weiter, warnt Stiftung Warentest. Für die Firma ECK Finanz & Wirtschaftsvermittlung Kiel e. K. ist Transparenz ein wichtiger Faktor Ihrer Arbeit. „Der Kunde muss sowohl die

Chancen als auch die Risiken einer Baufinanzierung kennen“, so der Geschäftsführer und Immobilienkaufmann Christian Eck. Nach dem ersten unverbindlichen und kostenlosen Beratungsgespräch wird eine Analyse erstellt, die die Grundlage für ein individuelles Finanzierungskonzept bildet. Dieses Konzept beinhaltet auch den möglichen Einbezug von Fördermitteln von Bund und Ländern und eine komplexe Absicherung der Baufinanzierung mit hohen Garantiesummen und geringen monatlichen Beiträgen. „Da wir Kredite genau vergleichen

und aus einer Vielzahl von regionalen und überregionalen Partnerbanken und Baufinanzierungsplattformen im Internet die günstige Baufinanzierung vermitteln.“ Der Kunde profitiert von der Unabhängigkeit des Unternehmens und von dessen Stellung auf dem Markt: Er erhält einen kompletten Service aus einer Hand – auch über die Finanzierung hinaus.

Weitere Informationen erhalten Sie direkt unter der Telefonnummer 0431 / 570 98 30 oder unter www.eckoberg.com