



IMMOBILIENMARKT aktuell
Ausgabe November / Dezember 2003

Baufinanzierungen: Chance durch Finanzierungsturbo

Eine Immobilie finanzieren und dabei noch Kosten sparen – das ermöglicht eine Baufinanzierung über ein Garantiedepot, wie es die Firma ECK Finanz & Wirtschaftsvermittlung Kiel in ihrem Finanzierungskonzept anbietet. Das für die Finanzierung aufgenommene Darlehen wird nicht in regelmäßigen Raten getilgt, sondern es werden nur die jährlichen Zinsen an die Bank gezahlt. Der monatliche

Tilgungsanteil wird stattdessen in ein Garantiedepot gespart. Auf diese Weise kann die Restschuld am Ende der Laufzeit mit dem Gegenwert des Depots auf einen Schlag abgelöst werden.

Liegt die durchschnittliche jährliche Wertentwicklung über dem vereinbarten effektiven Jahreszins des Darlehens, sind die Erwerber schneller schuldenfrei und zahlen unterm Strich deutlich

weniger. „Dies ist ein enormer Vorteil gegenüber der herkömmlichen Darlehensrückführung“, so der Geschäftsinhaber Christian Eck.

Dieser Entschuldungsturbo bietet die Chance eines immer gewährleisteten Wertzuwachses. „Das Prinzip dieses Garantiedepots ist einfach“, so Eck. „Durch das sogenannte Glättungsverfahren kann eine jährliche überdurchschnittliche Rendite

erzielt werden, da in konjunkturstarke Zeiten ein Teil der erwirtschafteten Summen treuhändlerisch zurückbehalten wird. Dieser „aufbewahrte“ Teil gleicht die Verzinsung in konjunkturschwachen Zeiten aus.

Weitere Informationen erhalten Sie direkt unter der Telefonnummer 0431 / 570 98 30 oder unter www.eckoberg.com