



IMMOBILIENMARKT aktuell  
Ausgabe Juli / August 2003

## Flexibilität und Rendite bei der Immobilienfinanzierung

Die Finanzierung einer Immobilie und der gleichzeitige Aufbau eines Kapitalstocks, der später die Altersvorsorge ergänzt oder Modernisierungsmaßnahmen am Objekt selbst finanziert, ist Ziel des Baifinanzierungskonzepts des Kieler Unternehmens ECK Finanz & Wirtschaftsvermittlung Kiel e.K.

Durch eine renditestarke Finanzierung beispielsweise über ein Garantier-Depot mit garantierter Verzinsung wird Kapital aufgebaut, wobei der Kunde den Zeitpunkt der Entschuldung selbst bestimmen kann. Das Geld arbeitet

während der Laufzeit zugunsten des Kunden und nicht für die Bank, d. h. der Zinseszins-Effekt kommt dem Kunden und seinem Vermögen zugute, so dass er nach Ablauf der Finanzierung ein zusätzliches Barvermögen hat, so der Geschäftsinhaber Christian Eck, der das flexible Konzept an die persönliche Vermögenssituation des Kunden anpasst. Daneben hat das Konzept noch weitere Vorteile wie zum Beispiel Möglichkeiten der Verfügung über die bereits gezahlten Tilgungssummen während der Laufzeit (mit Rückspra-

che des Darlehensgebers!) oder ein Einbezug von Fördergeldern aus Mitteln des Bundes, der Länder, der Gemeinden und der Kreise. „Unser Baufinanzierungskonzept besteht aus vier Bausteinen“, so Eck. „Durch die vier Grundbausteine sind wir in der Lage, die Finanzierung individuell auf die persönliche Situation des Kunden abzustimmen. Wir bestimmen die Darlehensart, die für den Kunden in Frage kommt, prüfen den Einbezug von Fördergeldern, wählen eine sinnvolle Tilgungsvariante aus uns sichern darüber

hinaus die Finanzierung und die Immobilie mit hohen Garantiesummen, jedoch geringer monatlichen Beiträgen, gegen Gefahren des Alltags ab.“

Aufgrund überregionaler Bankennetzwerke und einer hohen Anzahl an Finanzierungen ist die ECK Finanz & Wirtschaftsvermittlung Kiel e.K. in der Lage, günstige Zinsen an den Kunden weiterzugeben. Weitere Informationen erhalten Sie direkt unter der Telefonnummer 0431 / 570 98 30 oder unter [www.eck-oberg.com](http://www.eck-oberg.com)